

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Югжилсервис-2»

298300, Республика Крым, г. Керчь, ул. Володи Дубинина, дом 40/48 кв. 31; тел. +7 978 7919416;

uk_gorod@inbox.ru <http://югжилсервис2.рф>

Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

№ 119 от 18.06.2015 г., выдана Инспекцией по жилищному надзору Республики Крым

23.10.2019 г. исх. № 451-91/19-К

Прокурору Республики Крым

ЖАЛОБА

25 июля 2019 года Администрацией Багеровского сельского поселения Ленинского района Республики Крым был проведён открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, находящимися на территории муниципального поселения. Единственным участником выступило ООО «Югжилсервис-2».

С 1 сентября 2019 года жилые многоквартирные дома, входящие в конкурсный лот, расположенные по адресам:

Ленинский район	пгт. Багерово	ул. Центральная	18
Ленинский район	пгт. Багерово	ул. Центральная	19
Ленинский район	пгт. Багерово	ул. Центральная	20
Ленинский район	пгт. Багерово	ул. Центральная	33
Ленинский район	пгт. Багерово	ул. Центральная	39
Ленинский район	пгт. Багерово	ул. Центральная	49
Ленинский район	пгт. Багерово	ул. Центральная	51
Ленинский район	пгт. Багерово	ул. Центральная	55
Ленинский район	пгт. Багерово	ул. Центральная	65
Ленинский район	пгт. Багерово	ул. Центральная	67
Ленинский район	пгт. Багерово	ул. Центральная	69
Ленинский район	пгт. Багерово	ул. Центральная	71
Ленинский район	пгт. Багерово	ул. Лисконоженко	16
Ленинский район	пгт. Багерово	ул. Лисконоженко	18
Ленинский район	пгт. Багерово	ул. Севастопольская	1
Ленинский район	пгт. Багерово	ул. Севастопольская	3
Ленинский район	пгт. Багерово	ул. Севастопольская	5
Ленинский район	пгт. Багерово	ул. Нагорная	13
Ленинский район	пгт. Багерово	ул. Одесская	30
Ленинский район	пгт. Багерово	ул. Одесская	30 А
Ленинский район	пгт. Багерово	ул. Ленина	5А
Ленинский район	пгт. Багерово	ул.Ссаранчева	14
Ленинский район	пгт. Багерово	ул.Ссаранчева	15
Ленинский район	пгт. Багерово	ул.Ссаранчева	16

были внесены в реестр лицензии ООО «Югжилсервис-2».

Ранее указанные многоквартирные дома находились в управлении (временном) муниципального предприятия МУП ЖКХ «Багеровокоммусервис», ИНН 9111013971, учредителем которого является Администрация Багеровского сельского поселения Ленинского района Республики Крым.

МУП ЖКХ «Багеровокоммусервис» согласно решения арбитражного суда Республики Крым от 27.05.2017 г. по делу № А83-7177/2016 признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство. Арбитражным управляющим назначен Борисенко Александр Николаевич, ААУ «Гарантия».

С 1 сентября 2019 года ООО «Югжилсервис-2» обязано осуществлять в отношении указанных дома функции управления, прописанные в конкурсной документации.

На настоящий момент доподлинно известно, что МУП ЖКХ «Багеровокоммусервис» с 1 сентября 2019 года не прекратил свою деятельность по управлению указанным жилфондом, продолжает вести хозяйственную деятельность по управлению многоквартирными домами без лицензии, более того, взимает с жителей денежные средства.

Взыскание с собственников денежных средств после 1 сентября 2019 года должностными лицами МУП ЖКХ «Багеровокоммусервис», доподлинно зная, что указанные дома уже разыграны и внесены в лицензию ООО «Югжилсервис-2», несёт признаки уголовного преступления. С 1 сентября 2019 года ООО «Югжилсервис-2» имеет все правовые основания для выставления требований к собственникам указанных домов на оплату квартплаты. Поскольку собственники уже оплачивают квартплату в МУП, который собирает деньги, не имея на это законных оснований, указанная ситуация спровоцирует социальную напряжённость. Более того, вернуть денежные средства МУП ЖКХ «Багеровокоммусервис» не сможет, ввиду сложной процедуры возврата денежных средства кредиторов в рамках процедуры банкротства.

В действиях МУП также присутствуют признаки состава административного правонарушения, а, именно, управление многоквартирными домами без лицензии

Администрация Багеровского сельского поселения Ленинского района Республики Крым, как учредитель МУП ЖКХ «Багеровокоммусервис», не предпринимает никаких действий по остановке незаконных действий подведомственного ей предприятия. Особенно непонятна позиция администрации Багеровского сельского поселения, учитывая, что она являлась организатором открытого конкурса по отбору управляющей организации для

управления указанными многоквартирными домами. Прошу проверить действия администрации на наличие признаков административного правонарушения или уголовного преступления (преступная халатность должностных лиц) в виду того, что администрация не приостановила, как собственник, деятельность МУП ЖКХ «Багеровокоммунсервис». Прошу восстановить права юридического лица ООО «Югжилсервис-2».

Прошу провести комплексную проверку по указанному заявлению, ввиду того, что ситуация касается целого муниципального поселения и затрагивает интересы сотен граждан.

К настоящей жалобе прилагается заключение Инспекции по жилищному надзору Республики Крым, в котором указаны 14 многоквартирных домов вносятся в лицензию ООО «Югжилсервис-2» и скрин лицензии МУП ЖКХ «Багеровокоммунсервис» (пустая лицензия)

Исполнительный директор

И.В. Битейкин

