

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Югжилсервис-2»**

298300, Республика Крым, г. Керчь, ул. Володи Дубинина, дом 40/48 кв. 31; тел. +7 978 7919416;

uk\_gorod@inbox.ru <http://югжилсервис2.рф>

*Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами*

*№ 119 от 18.06.2015 г., выдана Инспекцией по жилищному надзору Республики Крым*

27.01.2020 г. исх. № 015-91/20-К

**Отдел МВД России по Ленинскому району РК**

298200, пгт Ленино, ул. Энгельса, д. 9В.

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

25 июля 2019 года Администрацией Багеровского сельского поселения Ленинского района Республики Крым был проведён открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, находящимися на территории муниципального поселения. Единственным участником выступило ООО «Югжилсервис-2».

С 1 сентября 2019 года жилые многоквартирные дома, входящие в конкурсный лот, расположенные по адресам:

|                 |               |                     |      |
|-----------------|---------------|---------------------|------|
| Ленинский район | пгт. Багерово | ул. Центральная     | 18   |
| Ленинский район | пгт. Багерово | ул. Центральная     | 19   |
| Ленинский район | пгт. Багерово | ул. Центральная     | 20   |
| Ленинский район | пгт. Багерово | ул. Центральная     | 33   |
| Ленинский район | пгт. Багерово | ул. Центральная     | 39   |
| Ленинский район | пгт. Багерово | ул. Центральная     | 49   |
| Ленинский район | пгт. Багерово | ул. Центральная     | 51   |
| Ленинский район | пгт. Багерово | ул. Центральная     | 55   |
| Ленинский район | пгт. Багерово | ул. Центральная     | 65   |
| Ленинский район | пгт. Багерово | ул. Центральная     | 67   |
| Ленинский район | пгт. Багерово | ул. Центральная     | 69   |
| Ленинский район | пгт. Багерово | ул. Центральная     | 71   |
| Ленинский район | пгт. Багерово | ул. Лисконоженко    | 16   |
| Ленинский район | пгт. Багерово | ул. Лисконоженко    | 18   |
| Ленинский район | пгт. Багерово | ул. Севастопольская | 1    |
| Ленинский район | пгт. Багерово | ул. Севастопольская | 3    |
| Ленинский район | пгт. Багерово | ул. Севастопольская | 5    |
| Ленинский район | пгт. Багерово | ул. Нагорная        | 13   |
| Ленинский район | пгт. Багерово | ул. Одесская        | 30   |
| Ленинский район | пгт. Багерово | ул. Одесская        | 30 А |
| Ленинский район | пгт. Багерово | ул. Ленина          | 5А   |
| Ленинский район | пгт. Багерово | ул.Ссаранчева       | 14   |
| Ленинский район | пгт. Багерово | ул.Ссаранчева       | 15   |
| Ленинский район | пгт. Багерово | ул.Ссаранчева       | 16   |

были внесены в реестр лицензии ООО «Югжилсервис-2».

Ранее указанные многоквартирные дома находились в управлении (временном) муниципального предприятия МУП ЖКХ «Багеровокоммусервис», ИНН 9111013971, учредителем которого является Администрация Багеровского сельского поселения Ленинского района Республики Крым.

МУП ЖКХ «Багеровокоммусервис» согласно решения арбитражного суда Республики Крым от 27.05.2017 г. по делу № А83-7177/2016 признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство. Арбитражным управляющим назначен Борисенко Александр Николаевич, ААУ «Гарантия».

С 1 сентября 2019 года ООО «Югжилсервис-2» обязано осуществлять в отношении указанных домов функции управления, прописанные в конкурсной документации.

На настоящий момент МУП ЖКХ «Багеровокоммусервис» с 1 сентября 2019 года не прекратил свою деятельность по управлению указанным жилфондом, продолжает вести хозяйственную деятельность по управлению многоквартирными домами без лицензии, более того, рассылает платёжные документы и взимает с жителей денежные средства.

Взыскание с собственников денежных средств после 1 сентября 2019 года должностными лицами МУП ЖКХ «Багеровокоммусервис», доподлинно зная, что указанные дома уже разыграны и внесены в лицензию ООО «Югжилсервис-2», несёт признаки уголовного преступления. С 1 сентября 2019 года ООО «Югжилсервис-2» имеет все правовые основания для выставления требований к собственникам указанных домов на оплату квартплаты. Поскольку собственники уже оплачивают квартплату в МУП, который собирает деньги, не имея на это законных оснований, указанная ситуация спровоцирует социальную напряжённость. Более того, вернуть денежные средства МУП ЖКХ «Багеровокоммусервис» не сможет, ввиду сложной процедуры возврата денежных средства кредиторов в рамках процедуры банкротства.

В действиях МУП также присутствуют признаки состава административного правонарушения, а, именно, управление многоквартирными домами без лицензии

МУП ЖКХ «Багеровокоммусервис» продолжает осуществлять хозяйственную деятельность в отношении многократных домов, находящихся с лицензии ООО «Югжилсервис-2» после 01.09.2019 года, не имея на это законных оснований. Согласно реестра лицензий Республики Крым, лицензия МУП ЖКХ «Багеровокоммусервис» пустая (дома отсутствуют). Более того, МУП ЖКХ «Багеровокоммусервис» принимают денежные средства от

жителей пгт Багерovo в счёт оплаты услуг по управлению домами, отказываются передавать ООО «Югжилсервис-2» техническую и иную документацию по домам, убеждают собственников оплачивать и далее услуги по управлению многоквартирными домами на счета МУП ЖКХ «Багеровокоммуналсервис». Новое руководство администрации Багеровского сельского поселения старается остановить незаконную хозяйственную деятельность МУП ЖКХ «Багеровокоммуналсервис», Совет депутатов Багеровского муниципалитета даже принял соответствующее решение на внеочередной сессии, однако ввиду наличия независимого от администрации внешнего управляющего, такие шаги не приводят к результату. Соответствующее письмо от администрации Багеровского сельского поселения прилагаем.

В указанной ситуации пострадают собственники квартир и помещений многоквартирных домов, которые заплатили «квартплату» за сентябрь и следующие месяцы 2019 года в МУП ЖКХ «Багеровокоммуналсервис», а МУП принял эту оплату без законных на то оснований.

Первые подобные обращения от собственников получила Инспекция по жилищному надзору Республики Крым уже получила. В обращении собственников многоквартирного дома № 3 по ул. Севастопольской, пгт Багерovo (принято Инспекцией за исх. № КО-27/10073/2), указывается, что МУП ЖКХ «Багеровокоммуналсервис», как предприятие, учредителем которого является администрация Багеровского поселения – организатор открытого конкурса, достоверно зная, что проведён конкурс и, дома находятся в лицензии ООО «Югжилсервис-2», продолжает осуществлять незаконную, в отсутствие лицензии, хозяйственную деятельность по управлению многоквартирными домами и принимать денежные средства у собственников этих домов, по сути, совершая действия, в которых присутствует (по нашему мнению) состав преступления, определённого ст. 165 УК РФ «Причинение имущественного ущерба путём обмана или злоупотребления доверием». На основании этих фактов, ООО «Югжилсервис-2» также подало соответствующее заявление в прокуратуру Республики Крым.

Исходя из вышеизложенного, просим считать настоящее обращение заявлением о совершённом по мнению заявителя уголовном преступлении должностных лиц МУП ЖКХ «Багеровокоммуналсервис» и в пределах своей компетенции провести проверку и установить следующее:

- сколько денежных средств было уплачено собственниками помещений на расчётные банковские счета МУП ЖКХ «Багеровокоммуналсервис» после 01.09.2019 года, основания (их отсутствие) на осуществления хозяйственной

деятельности без лицензии, выставление платёжных документов и приём денежных средств

- ущерб (в денежном эквиваленте), который нанесён ООО «Югжилсервис-2» в виде неполучения денежных средств за сентябрь 2019 года и далее, в результате незаконных действий МУПа и оплаты собственниками денежных средств на счета МУП ЖКХ «Багеровокоммунсервис»

- ущерб, который получили собственники помещений управляемых ООО «Югжилсервис-2» многоквартирных домов в результате незаконного получения денежных средств МУП ЖКХ «Багеровокоммунсервис» за сентябрь 2019 года и далее, поскольку ООО «Югжилсервис-2» выставляет платёжные документы за 09.2019 года и далее на законных основаниях, далее, будет взыскивать задолженность в судебном порядке, следовательно, собственники помещений вынуждены будут заплатить дважды.

Прошу проверить следующее:

1. Осуществление МУП ЖКХ «Багеровокоммунсервис» хозяйственной деятельности по управлению многоквартирными домами без лицензии, сбор денежных средств с собственников в отсутствие законных оснований.
2. Получение МУП ЖКХ «Багеровокоммунсервис» денежных средства собственников на расчётные счета без законных оснований.

В качестве экспертов просим привлечь Инспекцию по жилищному надзору Республики Крым, которые дадут оценку действиям МУПа с позиции контролирующего лицензирующего органа власти.

Администрация Багеровского сельского поселения Ленинского района Республики Крым (предыдущее руководство), как учредитель МУП ЖКХ «Багеровокоммунсервис», не предпринимало никаких действий по остановке незаконных действий подведомственного ей предприятия. Особенно непонятна позиция администрации Багеровского сельского поселения, учитывая, что она являлась организатором открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления указанными многоквартирными домами.

Прошу проверить действия администрации (предыдущее руководство) на наличие признаков административного правонарушения или уголовного преступления в виду того, что администрация не приостановила, как собственник, деятельность МУП ЖКХ «Багеровокоммунсервис».

Прошу провести комплексную проверку по указанному заявлению, ввиду того, что ситуация касается целого муниципального поселения и затрагивает интересы сотен граждан.

К настоящей жалобе прилагается заключение Инспекции по жилищному надзору Республики Крым, в котором указаны 14 многоквартирных домов вносятся в лицензию ООО «Югжилсервис-2» и скрин лицензии МУП ЖКХ «Багеровокоммунсервис» (пустая лицензия)

Ответ на настоящее заявление просим дать на адрес офиса ООО «Югжилсервис-2»: 298300, Республика Крым, город Керчь, ул. Советская дом 20 офис 5. Телефон руководителя ООО «Югжилсервис-2» +7 978 7919416 Никольский Дмитрий Николаевич

Ответ на настоящее заявление и иная переписка может быть направлена на официальную электронную почту ООО «Югжилсервис-2»: uk\_gorod@inbox.ru

Приложение:

- письмо Администрации Багеровского сельского поселения

Генеральный директор



Д. Н. Никольский