



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЮГЖИЛСЕРВИС-2»

298300, Республика Крым, г. Керчь, ул. Советская, дом 20 каб. 5;

Аварийная служба: +7 978 7234114; офис: +7 978 7234072

uk_gorod@inbox.ru <https://югжилсервис2.рф>

Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 119 от 18.06.2015 г., выдана Инспекцией по жилищному надзору Республики Крым

исх. 003-91/20 от 13.01.2020 г.

Инспекция по жилищному надзору
Республики Крым
Начальнику Акуловой Э.В.

З А Я В Л Е Н И Е

Просим руководство Инспекции по жилищному надзору Республики Крым обратить внимание и вмешаться на законных основаниях и в пределах установленных законом полномочиях Инспекции в сложившуюся ситуацию.

В посёлке городского типа Багерово Ленинского района Республики Крым 25 июля 2019 года администрацией Багеровского сельского поселения был проведён открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления 24-мя многоквартирными домами, находящимися на территории пгт Багерово. Победителем конкурса (единственным участником) было признано ООО «Югжилсервис-2».

Инспекцией по жилищному надзору Республики Крым по заявлению ООО «Югжилсервис-2» многоквартирные дома были включены в реестр лицензий с 01.09.2019 года.

После того, как ООО «Югжилсервис-2» приступила к управлению многоквартирными домами, выяснилось, что ранее дома управлялись МУП ЖКХ «Багеровокоммунсервис», ИНН 9111013971, учредителем которого является Администрация Багеровского сельского поселения Ленинского района Республики Крым.

МУП ЖКХ «Багеровокоммунсервис» согласно решения арбитражного суда Республики Крым от 27.05.2017 г. по делу № А83-7177/2016 признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство. Арбитражным управляющим назначен Борисенко Александр Николаевич, ААУ «Гарантия».

Действия руководства МУП ЖКХ «Багеровокоммунсервис» выходят как за рамки требований жилищного законодательства, так и имеют признаки уголовного преступления.

23.10.2019 года ООО «Югжилсервис-2» обратилось с жалобой на МУП ЖКХ «Багеровокоммунсервис» в Прокуратуру Республики Крым. Копию жалобы прилагаем к настоящему заявлению. *Просим считать информацию, указанную в заявлении, как смысловой и текстовое приложение к настоящему заявлению.*

Смысл жалобы и настоящего заявления в том, что МУП ЖКХ «Багеровокоммунсервис» продолжает осуществлять хозяйственную деятельность в отношении многократных домов, находящихся с лицензии ООО «Югжилсервис-2» после 01.09.2019 года, не имея на это законных оснований. Согласно реестра лицензий Республики Крым, лицензия МУП ЖКХ «Багеровокоммунсервис» пустая (дома отсутствуют). Более того, МУП ЖКХ «Багеровокоммунсервис» принимают денежные средства от жителей пгт Багерово в счёт оплаты услуг по управлению домами, отказываются передавать ООО «Югжилсервис-2» техническую и иную документацию по домам, убеждают собственников оплачивать и далее услуги по управлению многоквартирными домами на счета МУП ЖКХ «Багеровокоммунсервис». Новое руководство администрация Багеровского сельского поселения старается остановить незаконную хозяйственную деятельность МУП ЖКХ «Багеровокоммунсервис», Совет депутатов Багеровского муниципалитета даже принял соответствующее решение на внеочередной сессии, однако ввиду наличия независимого от администрации внешнего управляющего, такие шаги не приводят к результату. Соответствующее письмо от администрации Багеровского сельского поселения прилагаем.

В указанной ситуации пострадают собственники квартир и помещений многоквартирных домов, которые заплатили «квартплату» за сентябрь и следующие месяцы 2019 года в МУП ЖКХ «Багеровокоммунсервис», а МУП принял эту оплату без законных на то оснований.

Первые подобные обращения от собственников Инспекция уже получила. В обращении собственников многоквартирного дома № 3 по ул. Севастопольской, пгт Багерово (принято Инспекцией за исх. № КО-27/10073/2), указывается, что МУП ЖКХ «Багеровокоммунсервис», как предприятие, учредителем которого является администрация Багеровского поселения – организатор открытого конкурса, достоверно зная, что проведён конкурс и, дома находятся в лицензии ООО «Югжилсервис-2», продолжает осуществлять незаконную, в отсутствие лицензии, хозяйственную деятельность по управлению многоквартирными домами и принимать денежные средства у собственников этих домов, по сути, совершая действия, в которых присутствует состав преступления, определённого ст. 165 УК РФ «Причинение имущественного ущерба путём обмана или злоупотребления доверием». На основании этих фактов, ООО «Югжилсервис-2» также подало соответствующее заявление в органы по борьбе с экономическими преступлениями.

Исходя из вышеизложенного, просим Инспекцию считать настоящее обращение заявлением о совершённых административных правонарушениях МУП ЖКХ «Багеровокоммунсервис» и в пределах своей компетенции провести проверку по следующим нарушениям:

1. Осуществление МУП ЖКХ «Багеровокоммунсервис» хозяйственной деятельности по управлению многоквартирными домами без лицензии, сбор денежных средств с собственников в отсутствие законных оснований.
2. Отказ передавать техническую документацию в действующую на законных основаниях управляющую компанию - ООО «Югжилсервис-2». (*Запрос в форме претензии был направлен 22.10.2019 года, прилагается*)
3. Получение МУП ЖКХ «Багеровокоммунсервис» денежных средства собственников на расчётные счета без законных оснований.

Просим Вас, как руководителя надзорного органа, детально разобраться в указанной ситуации, дать правовую оценку действиям МУП ЖКХ «Багеровокоммунсервис», привлечь виновных лиц к ответственности, прекратить нарушение жилищного законодательства.

Ответ на настоящее заявление просим дать на адрес офиса ООО «Югжилсервис-2»: 298300, Республика Крым, город Керчь, ул. Советская дом 20 офис 5
Ответ на настоящее заявление просим дать на официальную электронную почту ООО «Югжилсервис-2»: uk_gorod@inbox.ru

Приложение:

1. *Заявление в адрес Прокуратуры Республики Крым*
2. *Письмо Администрации Багеровского сельского поселения*
3. *Претензия в адрес МУП ЖКХ «Багеровокоммунсервис»*
4. *Жалоба от жильцов дома в пгт Багерово*

Всего на 15 листах.

Генеральный директор



Д. Н. Никольский