

АКТ
о состоянии общего имущества многоквартирного дома,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: Советский район с. Веселовка, пер. Школьный, дом 12
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – нет.
3. Серия, тип постройки – блочный
4. Год постройки – 1969
5. Степень износа по данным государственного технического учета - 34%.
6. Степень фактического износа - 75%
7. Год последнего капитального ремонта – капитальный ремонт не проводился.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – нет
9. Количество этажей – 2
10. Наличие подвала – нет
11. Количество квартир - 22
12. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - нет
13. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
14. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)- нет
15. Строительный объем – - куб м
16. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками – 920 кв. м.
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 586,24 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)- нет
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 243,76 кв. м
17. Количество лестниц - 3 шт.
18. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 90,0 кв. м.
19. Уборочная площадь общих коридоров – 0,0 кв. м
20. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
21. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома- кв. м.
22. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Известковые блоки, бетонные конструкции	Удовлетворительное

2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Известковые блоки	Удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпичные	Удовлетворительное
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные, подвальные (другое)	ж/б плиты	Удовлетворительное
5.	Крыша	скатная шиферная	В 2019 году выполнен капитальный ремонт
6.	Полы	Бетонные, деревянные	Удовлетворительное
7.	Проёмы окна, двери (другое)	Деревянные, пластиковые окна, двери деревянные, металлические	Требуется ремонт
8.	Отделка внутренняя, наружная	Штукатурка	Требуется ремонт
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование Вентиляция Отопление Водопровод Канализация Горячее водоснабжение Электроэнергия	Естественная вытяжка Поквартирное Имеется Имеется Поквартирное Проводка скрытая	Требуется ремонт
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение, - холодное водоснабжение, - горячее водоснабжение, - водоотведение, - газоснабжение, - отопление (от внешней котельной)	Индивидуальное Имеется Имеется Отсутствует Имеется Имеется Отсутствует	Требуется ремонт
11.	Крыльца	бетонное	Требуется ремонт