

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Югжилсервис-2»

298300, Республика Крым, г. Керчь, ул. Володи Дубинина, дом 40/48 кв. 31; тел. +7 978 7919416;

uk_gorod@inbox.ru <http://югжилсервис2.рф>

Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

№ 119 от 18.06.2015 г., выдана Инспекцией по жилищному надзору Республики Крым

28.05.2019 г. исх. № 111-91/19-К

Главе Администрации г. Керчи
Бороздину С.В.

копия: МУП МОГОК РК «Жилсервискерчь»

Уважаемый Сергей Вадимович!

МУП МОГОК РК «Жилсервискерчь» письмом (исх. 2138/01-06) от 28.05.2019 г. уведомил ООО «Югжилсервис-2» и администрацию г. Керчи об избрании собственниками многоквартирного дома № 3 по ул. Чернышевского в г. Керчь непосредственного способа управления своим домом, о чём представлен протокол общего собрания собственников от 19.05.2019 г. Также, руководителем МУП МОГОК РК «Жилсервискерчь» было отказано в передаче паспортных карточек собственников указанного дома в ООО «Югжилсервис-2».

Уведомляем Вас, что 25 марта 2019 года Администрацией г. Керчи был проведён открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления 126-тью многоквартирными домами. Единственным участником выступило ООО «Югжилсервис-2».

Дом № 3 по ул. Чернышевского в г. Керчь входил в конкурсную массу.

Право собственников помещений многоквартирного дома на выбор способа управления определён п. 39 Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" и даёт право собственников помещений многоквартирного дома выбрать способ управления до момента проведения конкурса.

Как указано выше, протокол о выборе способа управления в виде непосредственного управления датирован 19.05.2019 г., то есть, общее собрание собственников по выбору способа управления состоялось после даты проведения конкурса.

Обращаем Ваше внимание, что в силу части 8.1 статьи 162 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, предусмотренного частями 4 и 13 статьи 161 настоящего Кодекса, по истечении **каждого последующего года со дня заключения указанного договора** в случае, если до истечения срока действия такого договора общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о выборе или об изменении способа управления этим домом.

Исходя из вышеизложенного, право собственников помещений дома № 3 по ул. Чернышевского в г. Керчь на изменение способа управления домом наступает с 25 марта 2020 года.

При этом, с 25 марта 2019 года ООО «Югжилсервис-2» осуществляет в отношении указанного дома функции управления, прописанные в конкурсной документации, в том числе и паспортное обслуживание собственников. Действия МУП МОГОК РК «Жилсервискерчь» по удерживанию технической и иной, связанной с домом документации, **незаконны**, и администрация Керчи, как организатор конкурса обязана предпринять все меры для недопущения нарушения как жилищного законодательства, так и условий конкурсной документации третьими лицами.

Просим Вас, как организатора конкурса, НЕ допускать нарушение законодательства в отношении победителя конкурса (единственного участника) ООО «Югжилсервис-2» и обеспечить передачу всей необходимой документации, в том числе и паспортных карточек собственников, необходимой для надлежащего выполнения ООО «Югжилсервис-2» своих обязанностей по управлению домами, которые вошли в конкурсную массу (лот).

Генеральный директор

Д. Н. Никольский

