



АДМІНІСТРАЦІЯ  
МІСТА КЕРЧ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА КЕРЧИ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ  
КЕРЧЪ ШЕЭР ИДАРЕСИ

---

---

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_\_\_

*Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники которого не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в зависимости от степени благоустройства многоквартирного дома на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым в новой редакции*

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», согласно части 8.1 статьи 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», во исполнение поручения Главы Республики Крым от 23.04.2018г. № 1/01-32/2637, руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018г. № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», согласно Устава муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, Администрация города Керчи Республики Крым ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом,

содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники которого не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в зависимости от степени благоустройства многоквартирного дома на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым в новой редакции согласно приложению.

2. Постановление Администрации города Керчи Республики Крым от 04.07.2018 № 1576/1-п «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники которого не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в зависимости от степени благоустройства многоквартирного дома на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» считать утратившим силу.

3. Отделу по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации обеспечить опубликование данного постановления на официальном сайте Администрации города Керчи Республики Крым и в городской газете «Керченский рабочий».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Керчи Республики Крым Адаменко Е.Н.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава администрации**

**С. БОРОЗДИН**

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации  
" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 г.

Е.Н. Адаменко

Руководитель аппарата администрации  
" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 г.

Р.А. Гребенников

Начальник управления  
по правовым вопросам администрации  
" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 г.

О.Н. Каторгин

Начальник управления  
жилищно-коммунального  
хозяйства администрации  
" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 г.

В.О. Карпов

РАССЫЛКА

Общий отдел	2
Прокуратура	2
УЖКХ	2
Отдел по орг. работе и взаимодействию со СМИ	1

Начальник управления  
жилищно-коммунального  
хозяйства администрации

В.О. Карпов

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники которого не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в зависимости от степени благоустройства многоквартирного дома на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым**

Номер группы	Тип благоустройства многоквартирного дома	Размер платы в денежном выражении (руб/м <sup>2</sup> )
I	Благоустроенные с лифтами (лифты, холодное водоснабжение и водоотведение, центральное отопление, газоснабжение, электроснабжение)	15,14
II	Благоустроенные без лифтов (холодное водоснабжение и водоотведение, центральное отопление, газоснабжение, электроснабжение)	12,13
III	С частичным благоустройством (отсутствует один или несколько видов благоустройства)	9,76
IV	Неблагоустроенные (отсутствуют все виды благоустройства кроме электроснабжения)	3,71

Услуги и работы, не входящие в перечень обязательных услуг и работ, для расчета размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме предоставляются дополнительно, в строгом соответствии с требованиями норм и правил, определенных действующим законодательством, на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома.