Приложение № 2 к Протоколу Общего Собрания собственников № 01/18 от ___.____2018 г.

Уважаемый собственник помещения !

____.____.2018 г. в ___-___ во дворе дома № _____ по улице _____, город Керчь, Крым, будет проведено внеочередное общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № ____ по улице _____, город Керчь, Республика Крым.

Данное общее собрание будет проводиться по инициативе собственника квартиры/помещения № ____ вашего дома

Начало регистрации участников собрания в ___-___

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. *Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений*
2. *Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования*
3. *Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.*
4. *Избрание Совета дома и Председателя Совета дома и утверждение полномочий в порядке ст. 44 и ст. 161.1 ЖК РФ*
5. *Расторжение договора управления с предыдущей управляющей организацией _____ в одностороннем порядке*
6. *Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией;*
7. *Выбор управляющей организации*
8. *Утверждение проекта и условий договора управления с управляющей организацией*
9. *Утверждение даты заключения договора управления с управляющей организацией*
10. *Установление места размещения уведомлений об общем собрании собственников помещений и результатов (протоколов с приложениями) общих собраний собственников помещений и принятых на них решениях*
11. *Определение места хранения протоколов с приложениями, решений общего собрания собственников помещений и договоров управления.*
12. *Определение порядка оплаты коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям.*
13. *Утверждение размера платы управляющей организации за услуги по управлению, содержанию и обслуживанию жилого дома*

Обращаем внимание на то, что в **голосовании** участвуют только **собственники/сособственники** помещений (представители собственников по доверенности)!

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Порядок подсчёта количества голосов определяется исходя из формулы 1 кв.м. = 1 голос собственника. Каждый собственник/сособственник обладает количеством голосов равным принадлежащей ему площади жилых или нежилых помещений в доме.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

физическим лицам – паспорт, подлинник или копию свидетельства о регистрации права собственности на помещение

представителям юридического лица – доверенность на участие в голосовании, бюллетень голосования, копию свидетельства о регистрации права собственности на помещение

Напоминаем Вам, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Инициатор собрания_____ /_____/