

Протокол № 01/18
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул.
_____ дом _____, проводимого в форме очно-заочного
голосования

город Керчь, Крым

«_____» _____ 2018 г.

Место проведения: г. _____, ул. _____ двор дома № _____

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «_____» _____ 201_ года в __ ч. __ мин в(во)

_____ (указать место) по адресу: г. _____, ул. _____ двор дома № _____.

Заочная часть собрания состоялась в период с «_____» _____ 201_ г. по «_____» _____ 201_ г. с _____ ч. __ мин. до __ час. __ мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «__» _____ 201_ г. в __ ч. __ мин.

Дата и место подсчета голосов «_____» _____ 201_ г., г. _____, ул. _____ в _____

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник(и) квартир/помещения(й)

(Ф.И.О. номер(а) квартир/помещений и наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Место (адрес) хранения протокола № _____ от «_____» _____ 201_ г. и решений собственников помещений в МКД _____

(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме № _____ по адресу г. _____, ул. _____, собственники владеют _____ кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № _____ по адресу г. _____, ул. _____, приняли участие собственники и их представители в количестве _____ человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 4 к настоящему протоколу),

владеющие _____ кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет _____ % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений
2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Избрание Совета дома и Председателя Совета дома и утверждение полномочий в порядке ст. 44 и ст. 161.1 ЖК РФ
5. Расторжение договора управления с предыдущей управляющей организацией _____ в одностороннем порядке
6. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией;
7. Выбор управляющей организации
8. Утверждение проекта и условий договора управления с управляющей организацией
9. Утверждение даты заключения договора управления с управляющей организацией
10. Установление места размещения уведомлений об общем собрании собственников помещений и результатов (протоколов с приложениями) общих собраний собственников помещений и принятых на них решений
11. Определение места хранения протоколов с приложениями, решений общего собрания собственников помещений и договоров управления.
12. Определение порядка оплаты коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям.
13. Утверждение размера платы управляющей организации за услуги по управлению, содержанию и обслуживанию жилого дома

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: _____ о необходимости избрать из числа присутствующих председателя и секретаря собрания.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений _____, собственника квартиры/помещения № _____, а секретарём общего собрания собственников помещений _____, собственника квартиры/помещения № _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений _____, собственника квартиры/помещения № _____, а

секретарём общего собрания собственников помещений
_____, собственника квартиры/помещения №
_____.

2. По второму вопросу: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

Слушали: _____ с информацией о преимуществах и удобстве способа голосования в очно-заочной форме

Предложили: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их

Принято решение: утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: _____ о необходимости сформировать и утвердить счётную комиссию для подсчёта голосов собственников.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- _____ (Ф.И.О.);
- _____ (Ф.И.О.);
- _____ (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Избрание Совета дома и Председателя Совета дома и утверждение полномочий в порядке ст. 44 и ст. 161.1 ЖК РФ

Слушали: _____ с информацией о полномочиях совета дома и председателя совета дома о необходимости утверждения полномочий этих выборных органов, для улучшения качества получаемых жилищно-коммунальных услуг и контроля их предоставления.

Предложили: Избрать Совет дома в количестве ____ человек

- _____ (Ф.И.О.), собственника
квартиры/помещения № _____ в доме

- _____ (Ф.И.О.); собственника
квартиры/помещения № _____ в доме

- _____ (Ф.И.О.), *собственника*
квартиры/помещения № ____ в доме
- _____ (Ф.И.О.); *собственника*
квартиры/помещения № ____ в доме
- _____ (Ф.И.О.); *собственника*
квартиры/помещения № ____ в доме

Из них Председателя Совета дома:
_____ (Ф.И.О.), *собственника*
квартиры/помещения № ____ в доме,

наделить Совет помимо полномочий, определённых в ст. 161.1 ЖК РФ, полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4.2 части 2 ст. 44 ЖК РФ

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их

Принято решение: избрать Совет дома в количестве ____ человек
- _____ (Ф.И.О.), *собственника*
квартиры/помещения № ____ в доме
- _____ (Ф.И.О.); *собственника*
квартиры/помещения № ____ в доме
- _____ (Ф.И.О.). *собственника*
квартиры/помещения № ____ в доме
- _____ (Ф.И.О.); *собственника*
квартиры/помещения № ____ в доме
- _____ (Ф.И.О.); *собственника*
квартиры/помещения № ____ в доме

Из них Председателя Совета дома:
_____ (Ф.И.О.), *собственника*
квартиры/помещения № ____ в доме,

наделить Совет помимо полномочий, определённых в ст. 161.1 ЖК РФ, полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4.2 части 2 ст. 44 ЖК РФ

5. По пятому вопросу: Расторжение договора управления с предыдущей управляющей организацией _____ в одностороннем порядке

Слушали: _____ с информацией о ненадлежащем предоставлении услуг по управлению, обслуживанию и содержанию дома управляющей организацией _____ и необходимости её замены на организацию с более высоким уровнем качества предоставляемого сервиса.

Предложили: Расторгнуть договор управления с предыдущей управляющей организацией _____ в одностороннем порядке

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»

Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их

Принято решение: Расторгнуть договор управления с предыдущей управляющей организацией _____ в одностороннем порядке.

6. По шестому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

Слушали: _____ с информацией о нецелесообразности, прежде всего экономической, выбирать иные способы управления домом, нежели управление управляющей организацией

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

7. По седьмому вопросу: Выбор управляющей организацией

Слушали: _____ с информацией о том, что на собрание были приглашены представители трёх управляющих организаций, явился на собрание представитель только одной управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью «Югжилсервис-2», при этом, инициативной группой была проведена оценка условий и пакет услуг, который предоставляет вышеуказанная управляющая организация.

Предложили: Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Югжилсервис-2» (ОГРН 1149204053140, ИНН 9203008330), лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 119 от 18.06.2015 г., выдана Инспекцией по жилищному надзору Республики Крым

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их

Принято решение: Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Югжилсервис-2» (ОГРН 1149204053140, ИНН 9203008330).

8. По восьмому вопросу: Утверждение проекта и условий договора управления с управляющей организацией

Слушали: _____ с информацией о том, что инициативной группой были проанализированы условия договора управления, представленного представителем Общества с ограниченной ответственностью «Югжилсервис-2», поскольку проект договора ранее был представлен инициативной группе и собственники могут ознакомиться с его условиями на собрании.

Предложили: Утвердить проект и условия договора управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Югжилсервис-2» в предлагаемой редакции

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их

Принято решение: Утвердить проект и условия договора управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Югжилсервис-2»

9. По девятому вопросу: Утверждение даты заключения договора управления с управляющей организацией

Слушали: _____ с информацией о сроках реализации протокола общего собрания и предлагаемой дате заключения договора управления с выбранной управляющей организацией

Предложили: Утвердить дату заключения договора управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Югжилсервис-2» «__» _____ 201__ г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их

Принято решение: утвердить дату заключения договора управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Югжилсервис-2» «__» _____ 201__ г.

10. По десятому вопросу: Установление места размещения уведомлений об общем собрании собственников помещений и результатов (протоколов с приложениями) общих собраний собственников помещений и принятых на них решениях

Слушали: _____ с информацией о наличии в доме оборудованных досок объявлений, которые дают возможность оперативно размещать на них всю необходимую для собственников информацию

Предложили: Установить места размещения уведомлений об общем собрании собственников помещений и результатов (протоколов с приложениями) общих собраний собственников помещений и принятых на них решениях – на досках объявлений в подъездах дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их

Принято решение: установить места размещения уведомлений об общем собрании собственников помещений и результатов (протоколов с приложениями) общих собраний собственников помещений и принятых на них решениях – на досках объявлений в подъездах дома

11. По одиннадцатому вопросу: Определение места хранения протоколов с приложениями, решений общего собрания собственников помещений и договоров управления.

Слушали: _____ с информацией о возможности хранения всех протокольных и иных документов, связанных с управлением и обслуживанием дома по месту нахождения выбранной управляющей организации по адресу: Республика Крым, г. Керчь, улица _____ дом _____ квартира/офис ____ .

Предложили: Определить место хранения протоколов с приложениями, решений общего собрания собственников помещений и договоров управления по месту нахождения выбранной управляющей организации по адресу: Республика Крым, г. Керчь, улица _____ дом _____ квартира/офис ____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их

Принято решение: Определить место хранения протоколов с приложениями, решений общего собрания собственников помещений и договоров управления по месту нахождения выбранной управляющей организации по адресу: Республика Крым, г. Керчь, улица _____ дом _____ квартира/офис ____ .

12. По двенадцатому вопросу: Определение порядка оплаты коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям

Слушали: _____ с информацией об изменении федерального законодательства РФ, дающего возможность собственникам напрямую оплачивать коммунальные услуги поставщикам ресурса.

Предложили: Определить порядок оплаты коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям – напрямую, непосредственно поставщику ресурса

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их

Принято решение: Определить порядок оплаты коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям – напрямую, непосредственно поставщику ресурса

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение размера платы управляющей организации за услуги по управлению, содержанию и обслуживанию жилого дома

Слушали: _____ с информацией об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги, в том числе, размер которых должен быть экономически обоснованным, достаточным для качественного управления и обслуживания дома

Предложили: Утвердить размер платы управляющей организации за услуги по управлению, содержанию и обслуживанию жилого в размере _____ рублей ____ копеек за квадратный метр жилого/нежилого помещения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их

Принято решение: Утвердить размер платы управляющей организации за услуги по управлению, содержанию и обслуживанию жилого в размере _____ рублей _____ копеек за квадратный метр жилого/нежилого помещения

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __ л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 4) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на __ л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: _____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

_____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

_____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)